



Päästeamet
Raua 2
10124, Tallinn
laane@rescue.ee

30.10.2025 nr 5-2/6037-1

**Abula külas Pärdi-Mereääre maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse
el nõu edastamine kooskõlastamiseks**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse el nõu „Abula külas Pärdi-Mereääre maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Planeeringuala suurusega ca 4,67 ha hõlmab Pärdi-Mereääre katastriüksust (katastritunnus 30101:004:0050, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 40 404 m²). Detailplaneeringu eesmärk kehtiva detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on ehitusõiguse määramine kahe suvila ja ühe abihoone rajamiseks, maaüksuse sihtotstarbe muutmine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole alustatud.

Katastriüksuse omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks omaniku soovil planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, mille kohaselt võib detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/301-15>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:
1. otsuse el nõu
2. asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee